

POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany společnosti: Domingo servis s.r.o.,

IČO: 06776515, DIČ: 06776515 se sídlem: U Stadionu 993/24, 568 02 Svitavy,
tel.: +420 604 571 889, e-mail: kancelar@domingoreality.cz, ID datové schránky: 2kfy95n,
www.domingoreality.cz
(dále jen jako „Zprostředkovatel“)

a adresované všem potenciálním klientům Zprostředkovatele,
kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření
Zprostředkovatelské či Rezervační smlouvy (na úseku realit) se Zprostředkovatelem
(dále jen jako „Zájemce“)

Realitní zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního
Zájemce (v souvislosti se smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) o tom, že:

- **Právní režim:** Zprostředkovatelská i Rezervační smlouva spadá pod režim zák. č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování;
- **Předmět služby:** Předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být:
 - o **pro Prodávajícího / Pronajímatele:** zprostředkování prodeje, pronájmu či podnájmu nemovitých věcí nebo převodu družstevního podílu / podílu v korporaci třetí osobě;
 - o **pro Kupujícího / Nájemce:** zprostředkování koupě či nájmu specifikované nemovité věci, její blokace a vyvíjení činnosti směřující k uzavření cílové smlouvy;
- **Požadovaná cena / Nájemné:** Předmět zprostředkování bude nabízen / rezervován za kupní cenu nebo výši nájemného (vč. úhrad za služby) uvedenou v příslušné smlouvě;
- **Doba trvání:** Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v příslušné smlouvě;
- **Návrhy smluv:** Návrhy smluv získá Zájemce od makléře realitního Zprostředkovatele nebo vedoucího kanceláře, na které je uveden kontakt na stránkách www.domingoreality.cz;
- **Cena služeb:** Bude sjednána individuálně v příslušné smlouvě uzavřené mezi Zprostředkovatelem a klientem. Zprostředkovatel je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Sjednaná cena představuje konečnou odměnu za standardně poskytované zprostředkovatelské služby sjednané v příslušné smlouvě. V případě poskytnutí specifických, nadstandardních či doplňkových služeb nad rámec standardního zprostředkování (např. technická či administrativní podpora při oddělování parcel, legalizaci staveb apod.) budou tyto služby a jejich cena sjednány a odsouhlaseny vždy samostatně předem; na tyto nadstandardní služby se výše uvedená paušální či základní provize nevztahuje;
- **Splatnost:** Provize je splatná dnem uvedeným ve smlouvě;
- **Náklady:** Veškeré běžné náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi; tím není dotčen nárok na náhradu nákladů či smluvní pokutu v případě předčasného ukončení smlouvy, zmaření obchodu nebo porušení exkluzivity dle ujednání ve smlouvě;
- **Práva z vadného plnění:** Smlouva je uzavírána v souladu se Zákonem o realitním zprostředkování, práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i § 1921 až 1925 OZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele nebo distančním způsobem za použití elektronických prostředků (k tomu viz i ustanovení § 1828 odst. 2 OZ):

- Máte právo odstoupit od smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od jejího uzavření.

- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém rozhodnutí informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zprávy zaslané do datové schránky nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné 14denní lhůty.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ – Zánik práva na odstoupení od smlouvy a náhrada nákladů (§ 1834 a § 1837 OZ):

Pokud Zájemce požádá, aby Zprostředkovatel začal s poskytováním služeb již během 14 denní lhůty pro odstoupení od smlouvy, vyjadřuje tím svůj výslovný souhlas s okamžitým započítáním plnění. Zájemce bere na vědomí, že:

- a) Právo na odstoupení od smlouvy bez uvedení důvodu zcela zaniká podle § 1837 písm. a) občanského zákoníku pouze v případě, že Zprostředkovatel službu již v plném rozsahu poskytl.
- b) Pokud Zájemce od smlouvy odstoupí v době, kdy Zprostředkovatel s poskytováním služeb na základě jeho žádosti již začal, ale služba ještě nebyla v plném rozsahu poskytnuta, je Zájemce povinen uhradit Zprostředkovateli poměrnou část sjednané odměny za služby již fakticky poskytnuté do okamžiku doručení odstoupení, a to na základě Zprostředkovatelem doložených účelně vynaložených nákladů (zejména na marketing, administrativní činnost a právní přípravu) v souladu s § 1834 OZ.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské / Rezervační smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

*Adresát (Zprostředkovatel): Domingo servis s.r.o.
 se sídlem: U Stadionu 993/24, 568 02 Svitavy
 e-mail: kancelar@domingoreality.cz, ID datové schránky: 2kfy95n*

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské / Rezervační smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 797/44, 110 00 Praha 1, web: adr.coi.cz). Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Zásady ochrany osobních údajů Zprostředkovatele jsou uveřejněny na stránkách www.domingoreality.cz.

Domingo servis s.r.o. podnikající pod obchodní značkou Domingo reality.